

BAUGESUCH inkl. BAUBESCHREIBUNG

BUNDESGEBÜHR
gem. Gebührengesetz von € 16,80
lt. Hebeliste Nr. entrichtet.
Virgen, am

Einlaufstempel

An den Bürgermeister der Gemeinde **XXX**

Der gefertigte Bauwerber _____
wohnt in _____ Tel.Nr./E- Mail: _____
beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS (Mehrfachangaben möglich):

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2001 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung: |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde: _____ Gst.Nr.: _____
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: _____ Einlagezahl: _____
Straße, Nummer: _____ Größe in m²: _____

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: _____ <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug/Benützungsberechtigung als Beilage)
6	ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich <input type="checkbox"/> Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...) <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15m <input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet: _____ <input type="checkbox"/> Nationalpark- Schutzzone <input type="checkbox"/> Schutzbereich des Leitungsbetreibers: _____ Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden z.B. TIWAG Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt
7	BAUMASSEN, KUBATUREN (nachvollziehbare Berechnungen beifügen): _____ Baumasse lt. § 61(2) TROG 2006 (->§ 42 TROG - Freiland, Baumassendichte) [m³]: _____ Baumasse lt. § 2(4) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz [m³] (neu): _____ Baumasse Altbestand [m³]: _____ Umbauter Raum nach ÖNORM B 1800 [m³]: _____
8	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2006: allgemeiner Bebauungsplan vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein ergänzender Bebauungsplan vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), besondere): _____ / _____ Baudichte(n): _____ / _____ Art der Baudichte(n): _____ / _____ Bauhöhe(n): _____ / _____ Anzahl oberirdische Geschoße: _____ / _____ Wandhöhe(n) inkl. Art: _____ / _____ oberster Punkt _____ / _____
9	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES: Wasserversorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!) Schmutzwasserentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (Wasserrechtl. Bewilligung der BH nötig) <input type="checkbox"/> wasserdichte Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube Niederschlagswasserents.: <input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer Energieversorgung: <input type="checkbox"/> TIWAG bzw. kommunaler Energieversorger <input type="checkbox"/> sonstige: _____ Abfallentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr

10 BAUVORHABEN:

Art der Konstruktion: _____

Art des Schallschutzes: _____

Art der Wärmedämmung: _____

Art der Heizung: _____

Leistung der Heizung: _____ Brennstoff: _____

Wärmebedarf d. Gebäudes: _____ [kWh/m²*a]

11 BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):

Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) _____

Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) _____

Fundamente: (Form, Material) _____

Zwischenwände: (Material) _____

Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) _____

Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) _____

Fenster: (Konstruktion, Material) _____

Verglasungen: _____

Art d. Rauch- und Abgasfänge: _____ Lichter Querschnitt: _____

Blitzschutzanlage: Nein Ja Art der Anlage: _____

Brandschutzeinrichtung: _____

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.

	U-Wert Ist (geplant)	U-Wert laut TBV	
jeweils Schichtaufbau, Material, Stärke	[W/m ² K]		
Wände gegen Außenluft		0.35	
Kleinflächige Wände gegen Außenluft (zB bei Gaupen)		0.70	
Trennwände zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten		0.90	
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume)		0.60	
Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume		0.35	
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen		0.50	
Erdberührte Wände und Fußböden		0.40	
Fenster, Fenstertüren, Verglaste oder unverglaste Türen (bezogen auf Prüfnormmaß) und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen unbeheizte Gebäudeteile		2.50	
Fenster und Fenstertüren in Wohngebäuden gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)		1.40	
Sonstige Fenster, Fenstertüren und vertikale transparente Bauteile gegen Außenluft, verglaste oder unverglaste Außentüren (bezogen auf Prüfnormmaß)		1.70	
Dachflächenfenster gegen Außenluft		1.70	
Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft		2.00	
Decken gegen Außenluft, gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt) und über Durchfahrten sowie Dachschrägen gegen Außenluft		0.20	
Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile		0.40	
Innendecken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten		0.90	

© 2000 Arbeitsgruppe Baueingabe (Leitung: ENERGIE TIROL & Tiroler Gemeindeverband)

12	<p>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</p> <p>Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: _____</p> <p style="padding-left: 150px;">von Gesamtanzahl behindertengerecht: _____</p> <p style="padding-left: 150px;">von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: _____</p> <p style="padding-left: 150px;">von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: _____</p> <p>Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: _____</p> <hr/> <p>Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)</p> <hr/> <p>Sonstige Einrichtungen lt. § 10 TBO: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p>										
13	<p>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</p> <p>Verbaute Fläche: [m²] _____ Anzahl der Wohnungen: _____</p> <p>Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]: _____</p> <p>davon:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Wohnzwecke [m²]: _____</td> <td style="width: 50%;">Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: _____</td> </tr> <tr> <td>Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: _____</td> <td>Industrie-/Lagerzwecke [m²]: _____</td> </tr> <tr> <td>Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]: _____</td> <td>Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: _____</td> </tr> <tr> <td>Groß-/Einzelhandel [m²]: _____</td> <td>Sonstige Zwecke [m²]: _____</td> </tr> <tr> <td>Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]: _____</td> <td>Freistehende Garagen [m²]: _____</td> </tr> </table> <p><i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i></p>	Wohnzwecke [m ²]: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: _____	Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: _____	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: _____	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: _____	Groß-/Einzelhandel [m ²]: _____	Sonstige Zwecke [m ²]: _____	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]: _____	Freistehende Garagen [m ²]: _____
Wohnzwecke [m ²]: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: _____										
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: _____	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: _____										
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: _____										
Groß-/Einzelhandel [m ²]: _____	Sonstige Zwecke [m ²]: _____										
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]: _____	Freistehende Garagen [m ²]: _____										
14	<p>GESUCHSBEILAGEN:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Baupläne: 1:100 (dreifach)</p> <p>Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)</p> <p style="padding-left: 40px;">lt. § 23 TBO</p> <p>aktueller Grundbuchsatzug</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"> <p>Sonstige Beilagen:</p> <p><i>Kanalanschlussschema (Niveaus, Verlauf)</i></p> <hr/> <hr/> </td> </tr> </table> <p>Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein.</p>	<p>Baupläne: 1:100 (dreifach)</p> <p>Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)</p> <p style="padding-left: 40px;">lt. § 23 TBO</p> <p>aktueller Grundbuchsatzug</p>	<p>Sonstige Beilagen:</p> <p><i>Kanalanschlussschema (Niveaus, Verlauf)</i></p> <hr/> <hr/>								
<p>Baupläne: 1:100 (dreifach)</p> <p>Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)</p> <p style="padding-left: 40px;">lt. § 23 TBO</p> <p>aktueller Grundbuchsatzug</p>	<p>Sonstige Beilagen:</p> <p><i>Kanalanschlussschema (Niveaus, Verlauf)</i></p> <hr/> <hr/>										
15	<p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">_____, am _____</p> <p style="text-align: center;">Ort Unterschrift des Bauwerbers</p> <hr/> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">_____, am _____</p> <p style="text-align: center;">Ort Unterschrift und Stempel des Planers</p>										
16	<p>AMTLICHE VERMERKE:</p>										