

# KUNDMACHUNG

- 1 -

Über die am Montag, den 30. März 2026 stattgefundene 1. Gemeinderatssitzung im Sitzungszimmer der Gemeinde Gerlosberg, welche schriftlich einberufen wurde, beschließt der Gemeinderat einstimmig, folgende Tagesordnungspunkte aufzunehmen:

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 23.30 Uhr

Anwesende: Bgm. Kerschdorfer Josef, Vbgm. Schweiberer Hansjörg, GV Huber Armin, GV Schweiberer Friedrich, GR: Schiestl Franz, Dollinger Josef, Kaindl Melanie, Kröll Gottfried, Hauser Christian, Wurm Stefan;

Entschuldigt: GR Kröll Johann;

Schriftführerin: Kröll Anneliese

## 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Kerschdorfer Josef begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## 2. Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 26. Jänner 2026

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 26. Jänner 2026, welches an alle GR-Mitglieder zugesandt wurde, wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

## 3. Beratung und Beschluss über weitere Vorgangsweise bezüglich Baugebiet Hoferwald

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Stand der Abrechnungen beim Baugebiet. Er verliest das Schreiben vom Bauaufsichtsorgan Urban Thanei. Dieser versichert die Endabrechnung mit einer Nettosumme von € 1.821.789,03.

Bezüglich dem Verkauf der Gründe wurde dem Gemeinderat der Entwurf des Kaufvertrages für die Baugrundstücke übermittelt. Der Kaufvertrag wird nochmals

Angeschlagen am: **1. April 2026**  
Abgenommen am: **16. April 2025**



Der Bürgermeister:

*[Handwritten signature]*

# KUNDMACHUNG

- 2 -

verlesen und durchdiskutiert und in dieser Form vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

Der Bürgermeister informiert, dass Herr Hotter Reinhard am Kauf der Restfläche von

50 m<sup>2</sup> aus der Gp. 992/22 interessiert wäre. Der Vertrag würde vom Tiroler Bodenfond vorbereitet und zu den gleichen Regeln wie im gesamten Baugebiet durchgeführt. Somit wird aus der Gp. 992/22 eine Restfläche von 50 m<sup>2</sup> an die Gp. 13/10 abgetreten. Die Grundlage für diese Abtretung ist die Planunterlage 113994/26 vom 19.3.2026. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Abtretung der Restfläche, wie angeführt, an Hotter Reinhard.

Bezüglich der Vergabe werden die Gerlosberger Gemeindebürger in Form eines Postwurfes informiert. Es betrifft in der 1. Phase Bürger der Gemeinde Gerlosberg, da diese bevorzugt werden. Interessenten sollen sich bei der Gemeinde melden und werden dann in einem persönlichen Gespräch über die Vergabekriterien und die weitere Vorgangsweise informiert.

Der Bürgermeister informiert weiters den Gemeinderat über die Abrechnung der Baustelle und schlägt vor, dass für die Oberflächenentwässerung Erschließungskosten vorgeschrieben werden müssen. Es wird diese Thematik vom Gemeinderat für gut gehalten. Die formalen Sachen werden dann in der nächsten Sitzung noch beschlossen.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass einmalige Erschließungskosten für Oberflächenwasserkanal vorgeschrieben werden.

Die Vergaberichtlinien, die vom Gemeinderat bereits im Jahr 2019 beschlossen wurden, werden vom Bürgermeister verlesen.

Nachstehende Kriterien werden vom Gemeinderat einstimmig beschlossen:

Bauplätze werden primär an Gemeindebürger vergeben. Als solche gelten:

Personen, die ihren Hauptwohnsitz in der Gemeinde Gerlosberg haben oder früher in der Gemeinde einmal einen Hauptwohnsitz hatten und nach Errichtung des Wohnobjektes ihren Hauptwohnsitz in die Gemeinde Gerlosberg verlegen werden.

Bedingung ist auch die Vollendung des 18. Lebensjahres.

Personen, die selbst kein eigenes Haus, keine eigene Eigentumswohnung und keinen als Bauland gewidmeten, bebaubaren Grund besitzen. Für den Bauwerber muss ein tatsächlicher Bedarf zu Schaffung von Wohnraum bestehen. Die Beurteilung darüber

Angeschlagen am: **1. April 2026**  
Abgenommen am: **16. April 2025**



Der Bürgermeister:

*[Handwritten signature]*

# KUNDMACHUNG

- 3 -

obliegt in Kenntnis der familiären Situation und der Besitzverhältnisse dem Gemeinderat.

Die oben genannten Kriterien werden im Postwurf angeführt.

Die Rückmeldungen müssen innerhalb einer Woche bei der Gemeinde Gerlosberg eingelangt sein.

**4. Beratung und Beschluss über Grundsatzbeschluss Wasserverband Gerlosbach**  
Dieser Punkt wird vertagt.

**5. Bericht über Kassaprüfung und Vorprüfung der Jahresrechnung 2025 durch den Überprüfungsausschuss am 10.03.2026**

Der Prüfungsbericht des Überprüfungsausschusses über die Kassen- und Belegprüfung sowie der Bericht über die Vorprüfung der Jahresrechnung vom 10.03.2026 wird dem Gemeinderat vorgetragen.

Diesem Bericht wird einhellig zugestimmt und es wird dem Bürgermeister als Rechnungsleger und der Kassierin die v o l l e Entlastung erteilt.

**6. Genehmigung des Rechnungsabschlusses für das Jahr 2025**

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Jahr 2025 wurde vom 11.03.2026 bis einschließlich 25.03.2026 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Schriftliche Einwendungen gegen den Rechnungsabschluss wurden keine eingebracht.

Der Rechnungsabschluss wird dem Gemeinderat vorgetragen.

Es werden der Schuldenstand, die Ausgabenüberschreitungen sowie die wichtigsten Einnahmen und Ausgaben aus dem Jahr 2025 erläutert.

Das Nettoergebnis aus dem Ergebnishaushalt beträgt € 108.975,04.

Der Geldfluss aus der operativen Gebarung im Finanzierungshaushalt beträgt € 435.833,07.

Der Geldfluss aus der investiven Gebarung im Finanzierungshaushalt beträgt € -1.063.235,64

Der Nettofinanzierungssaldo im Finanzierungshaushalt beträgt € -627.402,57.

Der Rechnungsabschluss 2025 wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Angeschlagen am: <b>1. April 2026</b> Abgenommen am: <b>16. April 2025</b>
---



Der Bürgermeister:

*[Handwritten signature]*

# KUNDMACHUNG

- 4 -

## 7. Spendenansuchen

Die vorliegenden Spendenansuchen werden behandelt und beschlossen.

## 8. Anfragen, Anträge, Allfälliges

Bei den Wasserbehältern werden Wasseruhren eingebaut, sodass man eine Kontrolle über Wasserverlust hat. Beim nächsten Zählertauch wird auf digitale Zähler umgestellt. Der Bürgermeister wird beauftragt, Angebote einzuholen.

Angeschlagen am: **1. April 2026**  
Abgenommen am: **16. April 2025**



Der Bürgermeister:

*[Handwritten signature]*