Der Sanierungsfahrplan

Aufbauend auf dem Gebäudeportfolio wird eine Prioritätenliste für Sanierungen erstellt, bei der Lebensdauer, Einsparungspotenziale, Nutzungspläne sowie eine grobe Kostenschätzung erstellt werden. Der Sanierungsfahrplan bildet ein konkretes Konzept, um die langfristigen Ziele zu erreichen und die kommunalen Gebäude Schritt für Schritt zukunftsfit zu machen.

Grau eingefärbte Felder werden aus dem Gebäudeportfolio und Energieverbräuchen automatisch übernommen

Gebäude	In der Ausgangsbasis enthalten	relevante Nutzfläche (NF=0,8*BGF) m²	Referenz-Heizwärmebedarf (Referenzklima) (HWB $_{Ref,RK}$) [kWh/m²a]	letzte energetische Sanierung	Welche Sanierungsmaßnahmen wurde durchgeführt?	Energieträger Hauptheizsystem	Baujahr Heizsystem	Verbrauch Heizung gesamt [kWh]	Verbrauch Heizung pro m² [kWh/m²]	Verbrauch Strom [kWh]
							Energieverbräuche für das Jahr			2024
Kindergarten und Volksschu	ja	530,00	65,40	2003	Umfassende Sanierung	Fernwärme	2022	37.207,17	70,20	8.649,00
Gemeindeamt Gerlosberg	ja	276,48	96,20	0	0	Holzpellets	2022	20.122,83	72,78	3.871,00

Gebäude	Welche Sanierungen stehen sowieso an?	Steht das Gebäude oder Teile des Gebäudes leer? DROPDOWN	Gibt es offensichtliche Schäden an einem Gebäude? DROPDOWN	Ist ein Heizungstausch bereits geplant? DROPDOWN	Wo sind Nutzungsänderungen bereits geplant?	Treten Überhitzungsprobleme auf? DROPDOWN	Wenn ja: bestehende Sonnenschutz-maßnahmen	jährliche Kosten für Wartung und Instandhaltung	Priorisierung der Gemeinde (Ampelsystem) DROPDOWN	NOTIZEN
Kindergarten und Volksschu	Umstellung der Leuchtmitte	nein	nein	nein	keine	nein		€ 670	grün	
Gemeindeamt Gerlosberg	Umstellung der Leuchtmitte	nein	nein	nein	keine	nein		€ 335	grün	

Gebäude	Qualität der Gebäudehülle (Infos aus EA)	Bewertung Ist-Zustand (Ampelsystem) DROPDOWN	Qualität der Haustechnik (Infos aus EA und Verbrauch)	Bewertung Ist-Zustand (Ampelsystem) DROPDOWN	Empfehlung Sanierungsmaßnahmen
Kindergarten und Volksschu	plausibel	grün	plausibel	grün	Umstellung der bestehenden Leichtmittel auf LED
Gemeindeamt Gerlosberg	plausibel	grün	plausibel	grün	Umstellung der bestehenden Leichtmittel auf LED